

Čl. II Predmet dodatku

1.) V článku II. bod 1 znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 01. 2016** do **31. 12. 2016**.“

2.) V článku III. bod 1, 2, 3 znie:

„1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **1 204,07 €** , t.j. **28,08 €/m²/ rok** podľa prílohy č. 1. ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

„2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **100,34 €** podľa prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, najneskôr do 5. dňa v mesiaci, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol **2014-11**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v Prílohe č.2 (splátkový kalendár)“

3.) V článku IV. bod 2 znie:

„2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku **zálohovo mesačne v sume 80,04 € (služby bez DPH) a zálohovo mesačne v sume 19,78 € (služby s DPH)**, najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2014-11**. Výška zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Rozpis mesačných zálohových platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu na príslušný kalendárny rok je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.“

4.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.

Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle správcu; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle správcu.

3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 12. 11. 2015

Za prenajímateľa:

Mgr. Daniela Fejová

poverená vykonávaním funkcie riaditeľky

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

Za nájomcu:

Mgr. Janka Floriančíčová

ZUBNÁ TECHNIKA

Mgr. Janka Floriančíčová

číslo 1188/58, 029 01

7.936.126 DIČ 107

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:



Žilinský samosprávny kraj
zastúpený predsedom
Ing. Juraj Blanár

Príloha č. 1
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2014/11

Nájomca:
Mgr. Janka Floriančíčová

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m ²	Ročné nájomné v €/m ²	Výška nájomného za nebytové priestory
ambulancia č. 256	13,60	28,08	381,89
ambulancia č. 258	13,20	28,08	370,66
chodba	16,08	28,08	451,53
spolu	42,88		
Ročné nájomné za nebyt. priestory	28,08		1 204,07
	Základ dane	20% DPH	Celkom
Mesačné nájomné za neb. priestory	100,34	0	100,34

2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

Služby bez DPH			Mesačná suma v €
Teplo a TUV			66,25
Elektrická energia - ambulancia			faktúrou
Elektrická energia chodba			3,33
Vodné a stočné, dažďová voda			10,46
Mesačné platby spolu bez DPH			80,04

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 40,- € ročne

Do položky vodné stočné, dažďová voda pripočítaná suma 34,30 € ročne /dažďové vody/

Služby s DPH			Mesačná suma v €
služby telefónnej ústredne			6,27
upratovanie			10,21
Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov	Základ dane	20% DPH	Celkom
	16,48	3,30	19,78

Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TUV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m²

Dodávka za el. energiu v ambulancii bude fakturovaná ročne na základe merača

Dodávka za el. energiu – chodba – paušál – 40,- € ročne každému nájomcovi

Dodávka za vodu a stočné - 1 osoby x 38 m³ = 38 m³

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2014/11

Nájomca:
Mgr. Janka Floriančíčová

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2016

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.1.2016	100,34	80,04	16,48	3,30	19,78	200,16
5.2.2016	100,34	80,04	16,48	3,30	19,78	200,16
5.3.2016	100,34	80,04	16,48	3,30	19,78	200,16
5.4.2016	100,34	80,04	16,48	3,30	19,78	200,16
5.5.2016	100,34	80,04	16,48	3,30	19,78	200,16
5.6.2016	100,34	80,04	16,48	3,30	19,78	200,16
5.7.2016	100,34	80,04	16,48	3,30	19,78	200,16
5.8.2016	100,34	80,04	16,48	3,30	19,78	200,16
5.9.2016	100,34	80,04	16,48	3,30	19,78	200,16
5.10.2016	100,34	80,04	16,48	3,30	19,78	200,16
5.11.2016	100,34	80,04	16,48	3,30	19,78	200,16
5.12.2016	100,34	80,04	16,48	3,30	19,78	200,16
Spolu	1 204,08	960,48	197,76	39,60	237,36	2 401,92

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.